



Meilleur Etudiant
Juriste Immobilier



PRIX

DU MEILLEUR ETUDIANT

JURISTE IMMOBILIER

2023



CMS Francis Lefebvre





PRIX DU MEILLEUR ÉTUDIANT JURISTE IMMOBILIER 2023

Le Prix a vocation à récompenser les trois meilleurs étudiants juristes immobilier en Master 2. Il est attribué sur concours, chaque année, par un jury composé de juristes professionnels de l'immobilier. Le Prix est organisé conjointement par **CMS Francis Lefebvre**, **Juridim** et **Michelez Notaires**. Il est ouvert à tous les étudiants en Master 2 Droit Immobilier ou en Master 2 Droit Notarial. Chaque année, une marraine ou un parrain, figure de l'immobilier, décerne le Prix.

LE PRIX

1

Le lauréat reçoit 4 000€ et une offre de stage rémunéré de six mois au cabinet CMS Francis Lefebvre, dans la direction juridique d'une entreprise représentée au sein de Juridim ou à l'office Michelez Notaires, un abonnement à Décideurs juridiques magazine, ainsi que des ouvrages LexisNexis et un Memento Expert Baux Commerciaux, Editions Francis Lefebvre.

2

Le deuxième prix reçoit 2 000€, un abonnement à Décideurs juridiques magazine, des ouvrages LexisNexis et un Memento Expert Baux Commerciaux, Editions Francis Lefebvre.

3

Le troisième prix reçoit 1 000€, un abonnement à Décideurs juridiques magazine, des ouvrages LexisNexis et un Memento Expert Baux Commerciaux, Editions Francis Lefebvre.

L'ensemble des candidats ayant accédé à l'épreuve orale bénéficiera d'un entretien de coaching personnalisé avec un consultant du cabinet de recrutement **FedLegal**.

Les trois meilleurs candidats bénéficieront par ailleurs de contacts privilégiés avec les organisateurs (CMS Francis Lefebvre, Juridim et Michelez Notaires) et seront invités à rencontrer leurs représentants à l'occasion de divers événements.

LE DÉROULEMENT DES ÉPREUVES

Première sélection

Le professeur responsable de chaque Master 2 sélectionne un maximum de six étudiants de son Master pour concourir. La date limite de la présélection est le **vendredi 24 mars 2023**.

Deuxième sélection

Les candidats sélectionnés sont invités à participer à une épreuve écrite portant sur l'actualité du droit immobilier (un sujet de droit public et un sujet de droit privé sont proposés au choix de l'étudiant). La copie du candidat doit être de quatre pages maximum (10 000 signes espaces compris). L'épreuve se déroulera en télétravail le **samedi 1^{er} avril 2023**.

Troisième sélection

Après sélection par le jury, les meilleurs candidats retenus (huit au plus) seront auditionnés lors d'un grand oral le **lundi 15 mai 2023**.

LA REMISE DU PRIX

Le prix sera remis lors d'une cérémonie réunissant des universitaires et professionnels de la communauté immobilière, à Paris, le **lundi 15 mai 2023**.

Cette année, le parrain du prix sera **Nicolas Ferrand**.

« Le prix MEJI est une ouverture du champ des possibles : les rencontres et discussions qu'il permet sont l'occasion d'imaginer ensemble le monde de l'immobilier de demain. »

Noémie Zuel-Bungaroo, 1er Prix 2022



LE PARRAIN 2023

Nicolas Ferrand

Nicolas Ferrand est un ingénieur diplômé de l'Ecole Polytechnique et de l'Ecole des Ponts ParisTech. Il est également titulaire d'un master en urbanisme du Massachusetts Institute of Technology (MIT) à Boston. Depuis janvier 2018, il est Directeur Général Exécutif de la Société de Livraison des Ouvrages Olympiques (SOLIDEO), dont il est aussi le préfigurateur.

Précédemment, il a dirigé les entités publiques chargées du développement de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, EPAMARNE et EPAFRANCE (2014-2017). Nicolas Ferrand a été le premier directeur général de l'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne de 2007 à 2011, puis directeur général de l'urbanisme de Rennes Métropole de 2012 à 2014. Auparavant, il a été Conseiller Technique en charge de l'urbanisme, de l'aménagement et des transports urbains au Cabinet du Ministre de l'Équipement et des Transports Gilles de Robien puis Dominique Perben (2004-2007).

Les parrains et marraines des éditions précédentes :

Katayoune Panahi, Directrice SNCF Immobilier ; **Benoist Apparu**, ancien ministre du logement et président du directoire d'in'li (2020 et 2021) ; **Antoine Frey**, Président Directeur Général de Frey et Président du Conseil National des Centres Commerciaux (2019) ; **Meka Brunel**, Directrice Générale de Gecina (2018) ; **Jean-Marc Coly**, Directeur Général d'Amundi Immobilier (2017) ; **Christophe Kullmann**, Directeur Général de Covivio, Président d'honneur de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières (F.S.I.F.) (2016) ; **Alain Dinin**, Président-Directeur Général de Nexity (2015) ; **Jean-Marc Castaignon**, Directeur de l'Immobilier Groupe, Société Générale (2014) ; **Joëlle Chauvin**, Présidente et Directeur Général d'Aviva Investors Real Estate France (2013) ; **Olivier Piani**, Président d'Allianz Real Estate (2012) ; **Alain Taravella**, Président d'Altea Cogedim (2011).

LE JURY DE L'ÉPREUVE ÉCRITE ET DU GRAND ORAL

Le jury est composé de directeurs et responsables juridiques membres de Juridim, de notaires et d'avocats. Le jury, en 2022, était composé de :

JURIDIM

Axèle Bastien, Directrice juridique monde d'Axa IM Alts

Mathilde Bernardin, Directrice juridique de SOGEPROM

Kamal Bouaouda, Directeur Droit Immobilier Construction et Environnement, Eurodisney

Guillaume Delacroix, Directeur juridique Immobilier, Altea

Mahbod Haghighi, Président de Juridim

Camille Hurel, Secrétaire Générale Arkéa REIM

Patrick Larchevêque, Directeur juridique immobilier de Covivio

Vanessa Lagrange, Directrice juridique Groupe, GGL Groupe

Laurence Painsar-Fourré, Directrice juridique, Perl

MICHELEZ NOTAIRES

Olivier Dagrenat et **Arnaud Bayart**, Notaires associés

CMS FRANCIS LEFEBVRE

Florence Chérel et **Aline Divo**, Avocats associés



LAURÉATS ET JURY DU PRIX 2022

LES ORGANISATEURS

CMS FRANCIS LEFEBVRE

CMS Francis Lefebvre est le premier cabinet d'avocat d'affaires français pluridisciplinaire et international.

Véritable institution du monde du droit et des affaires, nous disposons d'une force de frappe internationale de premier plan avec en France 450 avocats dont 112 associés, et dans le monde plus de 5 000 avocats répartis dans plus de 40 pays et de 70 villes.

Notre cabinet est reconnu pour la qualité et la fidélité de sa clientèle - représentant tous les acteurs de l'économie - mais aussi pour sa capacité d'innovation et son aptitude à délivrer des conseils à forte valeur ajoutée.

Partenaire de confiance de nos clients, nous les aidons à relever leurs défis en intervenant à leur côté en conseil, en transactionnel et en contentieux. Ainsi, nous accompagnons leurs projets, sécurisons leurs transactions et assurons leur défense.

Nous faisons vivre nos valeurs et notre projet entrepreneurial au service de nos clients et de la société.

Les cabinets membres de CMS offrent une large gamme d'expertises dans 19 domaines de droit et secteurs d'activité, notamment : Corporate/M&A, Énergie et changement climatique, Fonds d'investissement, Sciences de la Vie et santé, Technologie, média et communications, Fiscalité, Banque et finance, Droit commercial, Concurrence et droit européen, Contentieux et arbitrage, Droit du travail et protection sociale, Droit de la propriété intellectuelle et Droit immobilier et construction.

Pour toute information complémentaire : cms.law/fl et cms.law

JURIDIM

L'Association Juridim regroupe les Directeurs et Responsables juridiques des plus grandes entreprises du secteur de l'immobilier. Les femmes et les hommes membres de

Juridim sont des experts en droit, et surtout des acteurs incontournables et reconnus dans leurs entreprises. Les Directeurs et Responsables juridiques membres de Juridim sont les garants de l'équilibre entre l'efficacité économique recherchée par l'Entreprise et la sécurité juridique des affaires traitées. Les membres de Juridim promeuvent le rôle du juriste dans la stratégie des entreprises.

Juridim est un Cercle dont les membres s'enrichissent mutuellement par la mise en commun et le partage de leurs expériences.

La vivacité de ce réseau est en outre assurée par l'organisation de nombreuses réunions d'information destinées aux membres ainsi que de moments conviviaux. En peu de temps, Juridim est devenu la référence incontournable du secteur de l'immobilier et ses membres sont invités à participer à des actions d'information et de formation destinées aux acteurs immobiliers.

MICHELEZ NOTAIRES

Michelez Notaires figure parmi les grands offices parisiens ayant développé une expertise reconnue en droit immobilier. À ce titre, Michelez Notaires accompagne foncières, promoteurs, banques et institutionnels ainsi que les opérateurs de logement social et autres acteurs de l'immobilier d'entreprise. Michelez Notaires intervient également dans tous les autres domaines du notariat.

Une centaine de collaborateurs et notaires animent des départements dédiés à une clientèle de professionnels et de particuliers.

Michelez Notaires participe depuis plusieurs années à la formation universitaire des jeunes notaires et encourage le partage d'expérience et la formation des futurs juristes de l'immobilier en soutenant ce prix.

Pour toute information complémentaire: michelez-notaires.fr

PARTENAIRE PRESSE



LES SPONSORS DE L'ÉDITIONS 2022



De gauche à droite : Clémence Normand (2^e prix), Noémie Zuel-Bungaroo (1^{er} prix) Katayoune Panahi et Alizée Manière (3^e prix).